



Uchwała RO Osów

R/28/2026

w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie nadania ul. Gwiazdy Polarnej statusu drogi gminnej i przejęcia jej pod zarząd Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

§ 1

Na podstawie § 7 pkt 5 lit. h Statutu Osiedla Miejskiego Osów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XII/290/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Osów, Rada Osiedla Osów postanawia zwrócić się z wnioskiem o podjęcie działań zmierzających do nadania ul. Gwiazdy Polarnej na całym jej przebiegu statusu użytku drogowego, zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych oraz przejęcia pod zarząd Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

§ 2

Uchwałę kieruje się do:

- 1) Prezydenta Miasta Szczecin,
- 2) Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
- 3) Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3

Rada Osiedla Osów uzasadnia niniejszy wniosek następująco:

- 1) Ulica Gwiazdy Polarnej na terenie Osiedla Osów, pomimo że nazwa urzędowa została jej nadana, nie posiada obecnie statusu użytku drogowego w ewidencji gruntów i nie znajduje się we władaniu Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.
- 2) Działki, na których zlokalizowana jest ul. Gwiazdy Polarnej, stanowią własność Gminy Miasto Szczecin, co oznacza, że nie istnieją przeszkody własnościowe do przeprowadzenia procedury zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.
- 3) Brak formalnego statusu drogi gminnej powoduje, że ul. Gwiazdy Polarnej nie podlega obowiązkowi utrzymania, remontów ani odśnieżania przez zarządcę dróg miejskich. Mieszkańcy osiedla korzystający z tej ulicy na co dzień są pozbawieni standardów utrzymania drogi obowiązujących na drogach gminnych.
- 4) Ulica Gwiazdy Polarnej stanowi ważny ciąg komunikacyjny na terenie Osiedla Osów, łączący ul. Chorzowską z ul. Hansa Christiana Andersena. Z drogi korzystają mieszkańcy okolicznych ulic, w tym rodziny z dziećmi, osoby starsze oraz osoby z niepełnosprawnościami.

5) Osiedle Osów dynamicznie się rozwija – powstają nowe budynki mieszkalne, a liczba mieszkańców stale rośnie. W związku z tym rośnie również natężenie ruchu na ul. Gwiazdy Polarnej, co wymaga zapewnienia właściwego utrzymania nawierzchni, odwodnienia, oświetlenia oraz chodników.

6) Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osów-Andersena” (Uchwała Nr XXII/571/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r.) ul. Gwiazdy Polarnej jest przewidziana jako droga publiczna – ulica zbiorcza (teren elementarny Z.O.3059.KD.Z). Obecny stan prawny drogi jest zatem niezgodny z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

7) Mieszkańcy Osiedla Osów wielokrotnie zgłaszali potrzebę uregulowania statusu prawnego ul. Gwiazdy Polarnej oraz budowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym w formie petycji kierowanych do Prezydenta Miasta Szczecin.

§ 4

Rada Osiedla Osów wnosi o podjęcie następujących działań:

- 1) dokonanie zmiany oznaczenia działek stanowiących ul. Gwiazdy Polarnej na użytek drogowy (oznaczenie „dr”) w ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeprowadzenie procedury zaliczenia ul. Gwiazdy Polarnej na całym jej przebiegu do kategorii dróg gminnych w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- 3) przejęcie ul. Gwiazdy Polarnej pod zarządek Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
- 4) budowę drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (nawierzchnia, odwodnienie, chodniki, oświetlenie) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów-Andersena”.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Rady Osiedla Osów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Rada Osiedla Osów rozpatrzyła kwestię statusu prawnego ul. Gwiazdy Polarnej, która pomimo nadania jej nazwy urzędowej nie posiada statusu użytku drogowego w ewidencji gruntów i budynków oraz nie znajduje się we władaniu Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

Obecny stan prawny ulicy jest niezgodny z ustaleniami obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osów-Andersena” (Uchwała Nr XXII/571/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 maja 2008 r.), w którym ulica ta została przewidziana jako droga publiczna – ulica zbiorcza (teren elementarny Z.O.3059.KD.Z). Działki stanowiące ul. Gwiazdy Polarnej są własnością Gminy Miasto Szczecin, co eliminuje bariery własnościowe w procesie uregulowania statusu drogi.

Rada Osiedla Osów wnioskuje o podjęcie działań z następujących powodów:

1. Brak statusu drogi gminnej powoduje, że ulica nie podlega utrzymaniu, odśnieżaniu ani bieżącym naprawom ze strony zarządcy dróg miejskich.
2. Stan nawierzchni jest zły – droga jest pełna dziur i kolein, brakuje odwodnienia, chodników i oświetlenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA

Jakub Wojciechowski

3. Osiedle dynamicznie się rozwija, rośnie liczba mieszkańców i natężenie ruchu, co wymaga zapewnienia właściwej infrastruktury drogowej.

W związku z powyższym Rada Osiedla Osów wnosi do Prezydenta Miasta Szczecin, ZDiTM oraz Wydziału Gospodarki Komunalnej o podjęcie działań zmierzających do zmiany oznaczenia działek na użytek drogowy, zaliczenia ul. Gwiazdy Polarnej do kategorii dróg gminnych, przejęcia jej pod zarząd ZDiTM oraz budowy drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY OSIEDLA
Jakub Wojciechowski